



DH

départ Hachioji
デパール八王子

進化×快適

未来に向かって進化を続ける街、八王子。

再開発によってさらなる進化を続けるJR「八王子」駅周辺。

北口に整備されたペデストリアンデッキが、駅周辺の便利施設を軽やかにつなげます。

「中核市」に指定されている大都市八王子だから叶う、多彩で、便利で、豊かな暮らし。

そして建設地周辺の住宅地は浅川の潤いと緑豊かな心地よい住環境で、

落ち着きのある、快適で暮らしやすい雰囲気に包まれています。

進化する駅前エリアも心地よい周辺エリアも、この街での暮らしをますます輝かせることでしょう。



※1.ビックカメラ JR八王子駅店 2.J.COMホール八王子 3.八王子オクトレ
4.セレオ八王子 5.JR「八王子」駅(特に記載のない写真はimage)

Facade Design

暖かなベージュと、シックで落ち着きのあるブラウンを
基調とした美しいコントラストを描くタイル調の外壁、
そして陽光をたっぷり取り込む
透明感のあるバルコニーパネルが
モダンで洗練された邸宅の佇まいを演出します。

建物外観完成予想図
※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合
があります。また、種・その他設備機器等は省略しております。施工の都合によ
り、形状が変更する場合があります。

Entrance Design

重厚でありながら温かみのあるレンガと木目調の天井が訪れる人を優しく出迎えるエントランス。邸宅の顔としてのこの品格が、住まう人の誇りとなります。



エントランス内視予想図

※完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。施工の都合により、形状が変更する場合があります。

〈設備・仕様〉毎日使う水まわりを快適に美しく。

Kitchen



ホーロートップコンロ

ガスコンロは3ツ口タイプのホーロートップコンロを採用。操作性に配慮したワンタッチ式。立ち消え防止センサーなどが付いた安全設計です。



レンジフード(整流板付き)

油污れなどのつきやすい吸気口に、整流板を採用したレンジフード。吸込み効果を高め、お手入れも簡単です。



静音シンク

水ハネ音を抑制する制震構造を採用した静音シンク。シンク底面には精巧なエンボス加工がしてあり、キズが付きにくく目立ちません。



キッチンパネル

キッチンの壁面には、油や臭い、汚れがつきにくく、掃除などの手入れが簡単なキッチンパネルを採用。



キッチン

Bath Room



オートバス

お湯張りから追い焚きまでできるオートバスを採用。コントロールパネルはキッチンにもつけています。



サーモスタット混合水栓

温度調整ハンドルで吐水温度を自動調整できる混合水栓を設置。外栓、シャワー切替もアーチハンドル水栓操作でラクラクです。



浴室換気乾燥機

換気・衣類乾燥・暖房・涼風機能を備えた浴室換気乾燥機を標準装備。



キレイサーモフロア

独自の断熱層の構造により、ひんやりとした冷たさを軽減します。また、モザイクパターンによる排水で、すばやく乾燥、汚れ残りも少なくなります。



バスルーム

※掲載の写真は、当社分譲マンションのイメージ写真であり、メーカー・形状などは実際とは異なります。

Powder Room



洗面化粧台

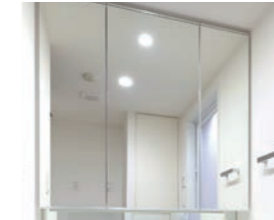
シングルレバー混合水栓

洗面化粧台は、片手で簡単に操作できる混合水栓を採用しました。

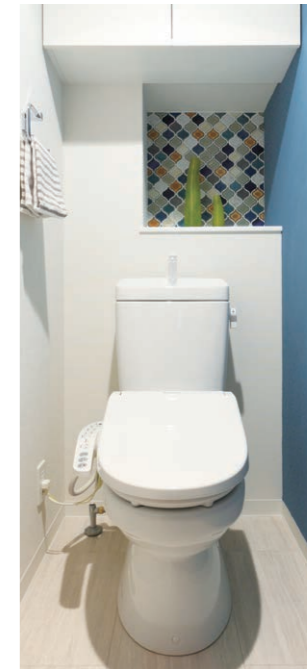


三面鏡

ミラー背面に収納スペースを設けた三面鏡です。化粧品や小物類をスッキリ収納する事ができます。



Lavatory



トイレ

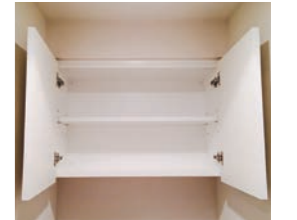
温水洗浄機能付便座

人気の高い温水洗浄機能付便座(シャワートイレ)を採用しました。



吊戸棚

トイレ上部の空間に吊戸棚を設置。無駄なスペースをつくらず、トイレ用品をスッキリ収納することができます。



〈防犯・防災〉いつでもご家族の笑顔を守る備えを。

Security

防犯に配慮した安心な毎日をサポートします。



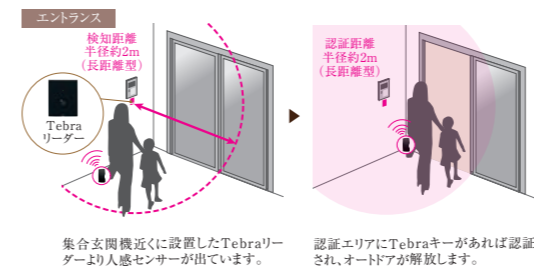
防犯カメラ

オートロックシステム& カラーモニター付インターホン

エントランスにはオートロックシステムを採用しています。キーを持った人と、居住者の承認を得た訪問者以外の侵入を抑制します。住戸内では、カラーモニターで来訪者を確認できます。

ハンズフリー電気解除システム

Tebraキーをカバンやポケットから取り出すことなく、ハンズフリー(受信感知範囲はリーダーより最大2m)でオートロックドアの解除等を可能にします。

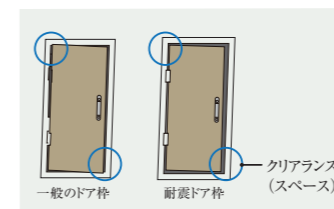


エレベーター安全装置



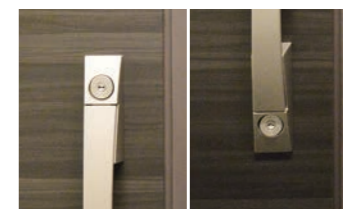
エレベーターは、地震を感知すると最寄階に停止してドアを開く「自動着床機能」を装備しています。

耐震枠付玄関ドア



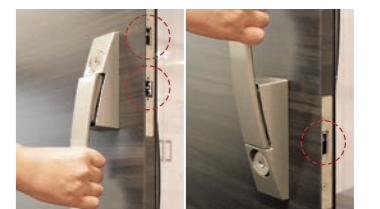
地震時に玄関扉の枠が歪んでも、枠と扉の間に設けた隙間によって扉の開放を容易にする耐震ドア枠を採用。戸外へ出やすくなりました。

ダブルロックドア

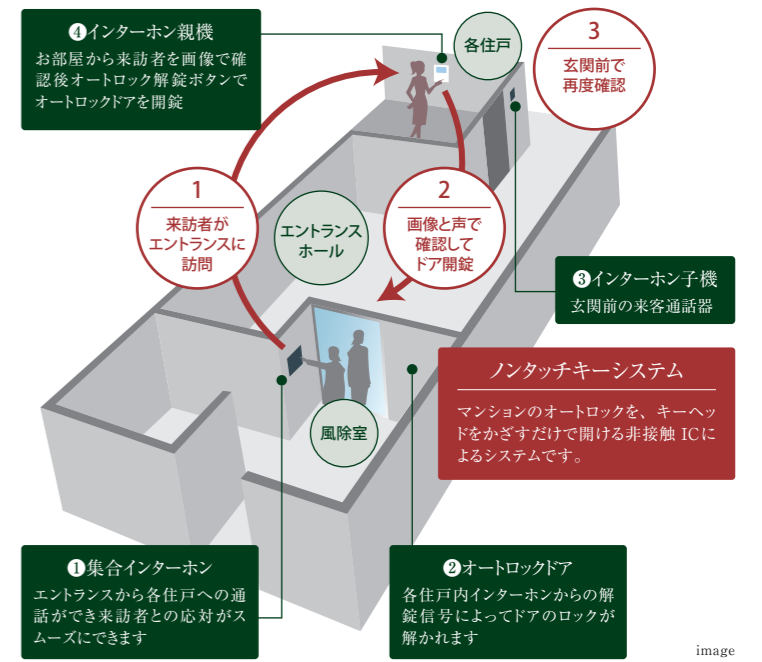


玄関ドアに上下2ヶ所の鍵穴を設けたダブルロックドアを採用しました。不正な開錠には時間がかかるため、侵入を抑制する効果があります。

防犯サムターン& 鍵付デッドボルト錠



玄関ドアには、バールなどによる不正解除を防ぐ鍵付デッドボルト錠を採用。防犯サムターンも採用するなど、入念な防犯対策を施しています。



※掲載の写真は、当社分譲マンションのイメージ写真であり、メーカー・形状などは実際とは異なります。



〈構造仕様〉この安らぎとくつろぎに抱かれて暮らす。

Amenity

宅配ボックス

荷物の預かり、受け取りが24時間OKの宅配ボックスを設置。暗証番号があるので入居者以外は取り出せないため安心です。



インターネット

10ギガ光回線を採用!

光ファイバー通信を利用した高速インターネット接続、安心のセキュリティで快適なブロードバンド生活を楽しめます。

※棟内は1ギガbpsのベストエフォートとなります。



ペット可

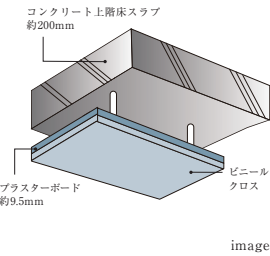
ペットと一緒に暮らせます。小型犬2匹まで飼育可能。高、ペットの種類、大きさなどには制限がありますので、詳しくはお問い合わせください。



Structure

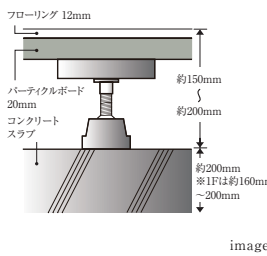
二重天井

天井はコンクリートスラブとの間に空間を設けた二重天井とし、配管・配線等の施工をしています。将来のメンテナンスやリフォームにも対応しやすい構造です。



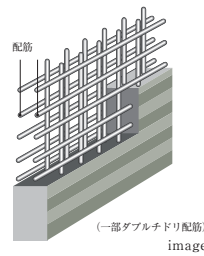
二重床

床材面とコンクリートスラブ(約200mm)※1Fは約160~200mm)面の間に緩衝ゾーンを設けた二重床構造を採用。遮音性にも配慮しました。



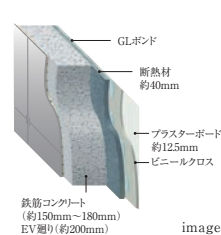
ダブル配筋

床や戸境壁などの鉄筋は、鉄筋を格子状に組み上げる工程で配筋を二重に組みダブル配筋(一部ダブルチドリ配筋)を採用。シングル配筋に比べて高い強度と耐久性を実現しています。



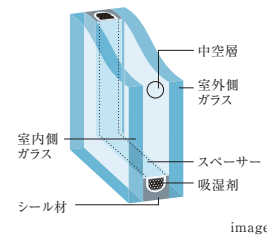
断熱性に優れた外壁

外壁に面する壁厚は、約150~180mmとした上、さらに外部に面する壁・柱・梁の内側には、厚さ約40mmの断熱材を吹き付けた上で、約12.5mmのプラスターボードを貼ることで、断熱性を向上させています。



断熱対策

断熱性能が高い複層ガラスを採用しました。外部の熱や冷気が室内に伝わりにくく断熱性を高めています。



ホルムアルデヒド対策

建材や内装材は、JIS(日本産業規格)やJAS(日本農林規格)によって定められたホルムアルデヒドの発散量が少ないものを採用し、健康に配慮いたしました。



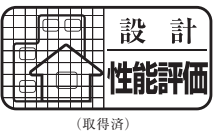
Customer Service

いつまでも安心して暮らすためのサービスも備えています。

住宅性能表示制度

国が定める第三者機関が住宅の品質を客観的に評価する「設計住宅性能評価書」と、さらに施工・竣工段階で検査を受ける「建設住宅性能評価書」の2種類があります。

「住宅性能評価書」交付のマーク

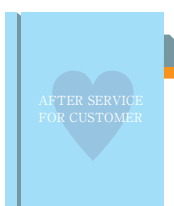


建築物環境性能表示 (CASBEE) 取得

東京都が評価する建築物環境計画書の取り組み状況に応じて評価される「東京都建築物環境性能表示 (CASBEE)」を取得しています。

定期アフターサービス

ご入居後、1年目・2年目の2回、定期アフターサービスを行い、建物をチェック。定期アフターサービスの時期が近づきましたら、ご入居の皆様にご案内します。

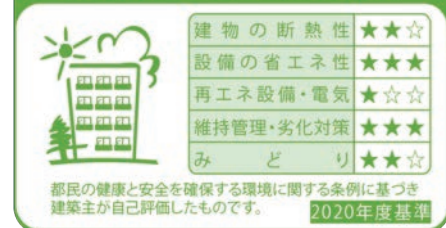


あんしん住宅瑕疵保険

住宅瑕疵担保責任保険「あんしん住宅瑕疵保険」とは法律で定められた新築住宅に関わる最長10年間の瑕疵(かし)担保責任を保険でバックアップするための制度で、住宅品質確保促進法にも対応しています。



東京都マンション環境性能表示



※掲載の写真はイメージ写真であり、実際とは異なります。

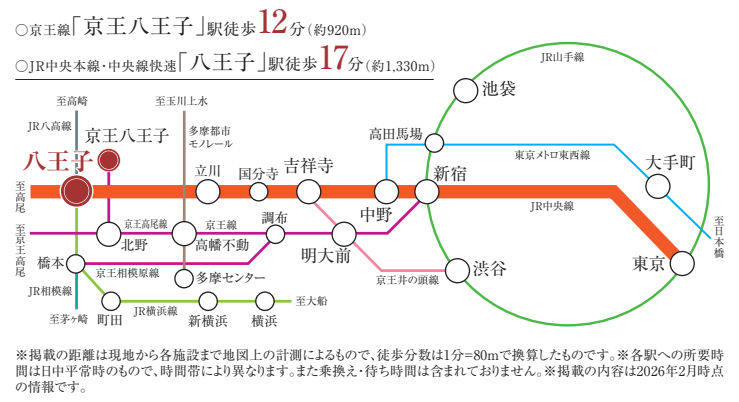


セレオ八王子 徒歩17分 約1,330m
八王子オクトレ 徒歩17分 約1,330m
市立第一中学校 徒歩21分 約1,610m
AOI八王子病院 徒歩7分 約530m



Access 「東京・大手町」方面、「新宿・渋谷」方面の2つの都心直通。

- JR中央本線・中央線快速「八王子」駅より
- 「中野」駅へ……直通32分 ※JR中央線中央特快利用
- 「立川」駅へ……直通10分 ※JR中央線快速利用
- 「新宿」駅へ……直通36分 ※JR中央線中央特快利用
- 「渋谷」駅へ……43分 ※JR中央線中央特快利用、「新宿」駅でJR山手線に乗換え
- 「東京」駅へ……直通50分 ※JR中央線中央特快利用
- 「大手町」駅へ……50分 ※JR中央線中央特快利用、「御茶水」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換え
- 京王線「京王八王子」駅より
- 「調布」駅へ……直通23分 ※京王線特急利用
- 「新宿」駅へ……直通39分 ※京王線特急利用



※掲載の距離は現地から各施設まで地図上の計測によるもので、徒歩分数は1分=80mで換算したものです。※各駅への所要時間は日中平常時のもので、時間帯により異なります。また乗換え・待ち時間は含まれておりません。※掲載の内容は2026年2月時点の情報です。